LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2007

Marché du neuf

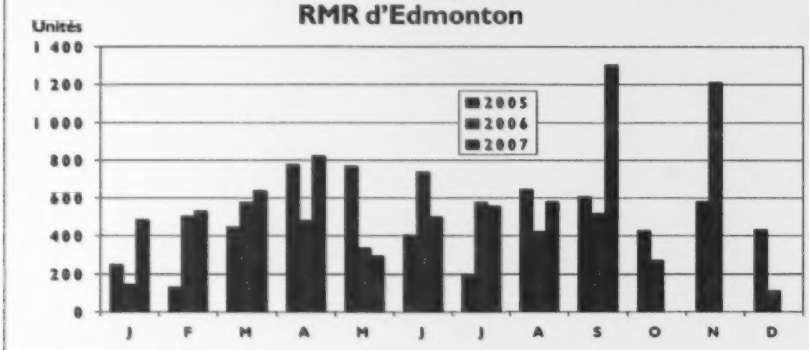
En septembre, les mises en chantier d'habitations ont fait bondir la construction résidentielle du côté des appartements

L'essor des mises en chantier d'appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton a contribué à contrebalancer le ralentissement de l'activité qui s'est poursuivi en septembre dans le segment des maisons individuelles. Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la RMR est monté à 1 978 le mois dernier, enregistrant une hausse de 40,3 % par rapport au chiffre correspondant de septembre 2006. Il a progressé de 5,7 % en glissement annuel durant les trois premiers trimestres. À la fin de septembre, 16 262 unités étaient en construction,

Figure 1

Mises en chantier de logements collectifs

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, sept. 2007

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
2-3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Calgary
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-12	Sommaire par sous-marché
13-15	Mis en chantier
16-18	Logements achevés
19-20	Logements individuels écoulés
21	Prix moyen
22	Activitié au S.I.A.
23	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

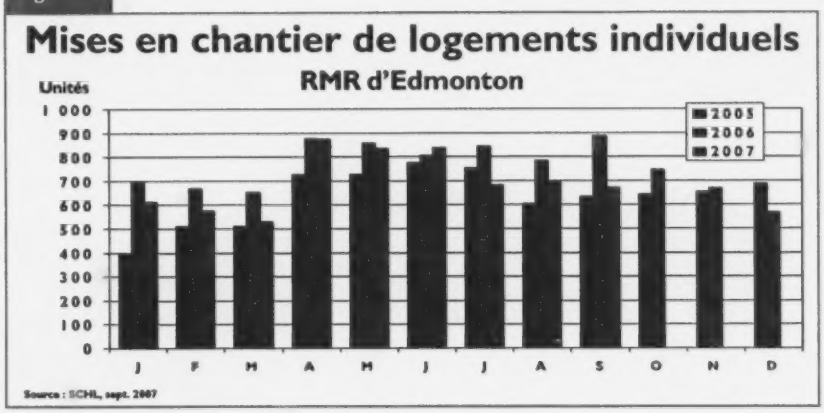
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



soit 29 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Le nombre d'achèvements et les stocks de logements neufs vont s'accroître au cours des mois à venir, selon les prévisions.

D'une année à l'autre, le volume de logements collectifs mis en chantier a bondi de 150 % en septembre, après avoir augmenté de 37 % en août, et s'est chiffré à 1 306. La majorité de ces unités étaient des copropriétés situées à Edmonton, à Spruce Grove, dans le comté de Strathcona ou à Beaumont. Les mises en chantier d'appartements sont passées de 277, en septembre 2006, à 1 030, un an plus tard. La construction de jumelés et de maisons en rangée s'est intensifiée respectivement de 10 et 17 % en glissement annuel. Le cumul des neuf premiers mois de 2007, tous types de logements collectifs confondus, a quant à lui avancé d'un tiers dans la RMR en regard de la même période en 2006. Les constructeurs d'ensembles résidentiels de la RMR devraient couler les fondations de plus de 6 000 unités cette année, ce qui ne s'est pas produit depuis 1982.

En septembre, les achèvements de logements collectifs ont chuté de 59 % en glissement annuel et se sont chiffrés à 313. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi baissé : il est passé de 825, en septembre 2006, à seulement 230, un an plus tard. Puisqu'il y a eu davantage d'achèvements que de logements écoulés durant ce mois, les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés se sont accrus par rapport à août. Malgré ces gains, la quantité d'unités en stock (jumelés, maisons en rangée et appartements) était de 58 % inférieure à celle relevée un an plus tôt : elle est passée de 563 à 239. La SCHL prévoit que le nombre de logements collectifs achevés va augmenter au cours des prochains mois et que les stocks vont continuer de s'étoffer.

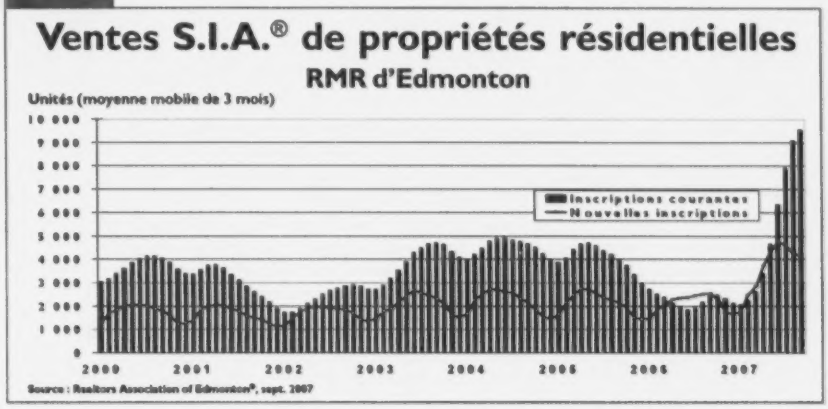
Pour un troisième mois de suite, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué en regard des niveaux records de l'an dernier. Ainsi, 672 logements individuels ont été commencés en septembre, soit 24 % de moins qu'un an plus tôt. Au troisième trimestre, le total des mises en chantier de ce type a fléchi de 18,5 % d'une année à l'autre. Le cumul annuel au 30 septembre a quant à lui régressé de 11 % en comparaison du total relevé à pareille date en 2006. Les résultats annuels devraient malgré tout être les deuxièmes en importance pour ce segment.

Toujours en septembre, il s'est achevé 676 maisons individuelles, contre 694 un an auparavant. Le nombre de logements individuels écoulés a toutefois diminué dans une plus large mesure. En effet, il a chuté de 19 % en glissement annuel, pour atteindre 603. Les stocks de logements non écoulés (maisons témoins et maisons construites sans commande préalable) se sont donc accrus par rapport à août et se sont établis à 597, enregistrant une hausse de 31 % en regard de septembre 2006. De plus, la quantité de maisons construites sans commande a plus que doublé d'une année à l'autre, se hissant ainsi à un niveau inégalé depuis mars 2005. Vu les nombreux logements en construction et le gonflement de l'offre de logements existants en septembre, le volume d'unités achevées et inoccupées augmentera vraisemblablement au cours des mois à venir. Les maisons individuelles écoulées en septembre se sont vendues en moyenne 48 % plus cher qu'à pareil mois l'an dernier, soit 482 868 $ - du jamais vu.

Marché de la revente

Le marché bascule à l'avantage des acheteurs au troisième trimestre

Figure 3



Le marché de la revente d'Edmonton a connu un important revirement au troisième trimestre. Étant donné l'affaiblissement des ventes de logements existants et l'accroissement des stocks, la situation du marché a évolué à l'avantage des acheteurs. Au cours des cinq premiers mois de 2007, la croissance des prix des logements sur le marché de la revente s'est accélérée en raison de la conjoncture nettement favorable aux vendeurs : les habitations se vendaient rapidement et généralement encore plus cher que le prix d'inscription. La dynamique du marché a toutefois changé durant l'été à la suite d'une remontée régulière des inscriptions, du plafonnement de la croissance des prix dans la catégorie des copropriétés et des prix qui ont commencé à régresser quelque peu d'un mois à l'autre dans le segment des maisons individuelles. De juillet à septembre, il fallait en moyenne 36 jours avant qu'un logement nouvellement inscrit au S.I.A. ® ne se vende, alors que le délai moyen était de 20 jours durant la même période en 2006. Malgré cela, les habitations continuent de se vendre à des prix bien supérieurs à ceux généralement enregistrés en 2006. Par exemple, le prix S.I.A. ® moyen des logements existants s'est élevé à 344 286 $ en septembre, alors qu'il était de 23 % inférieur un an plus tôt.

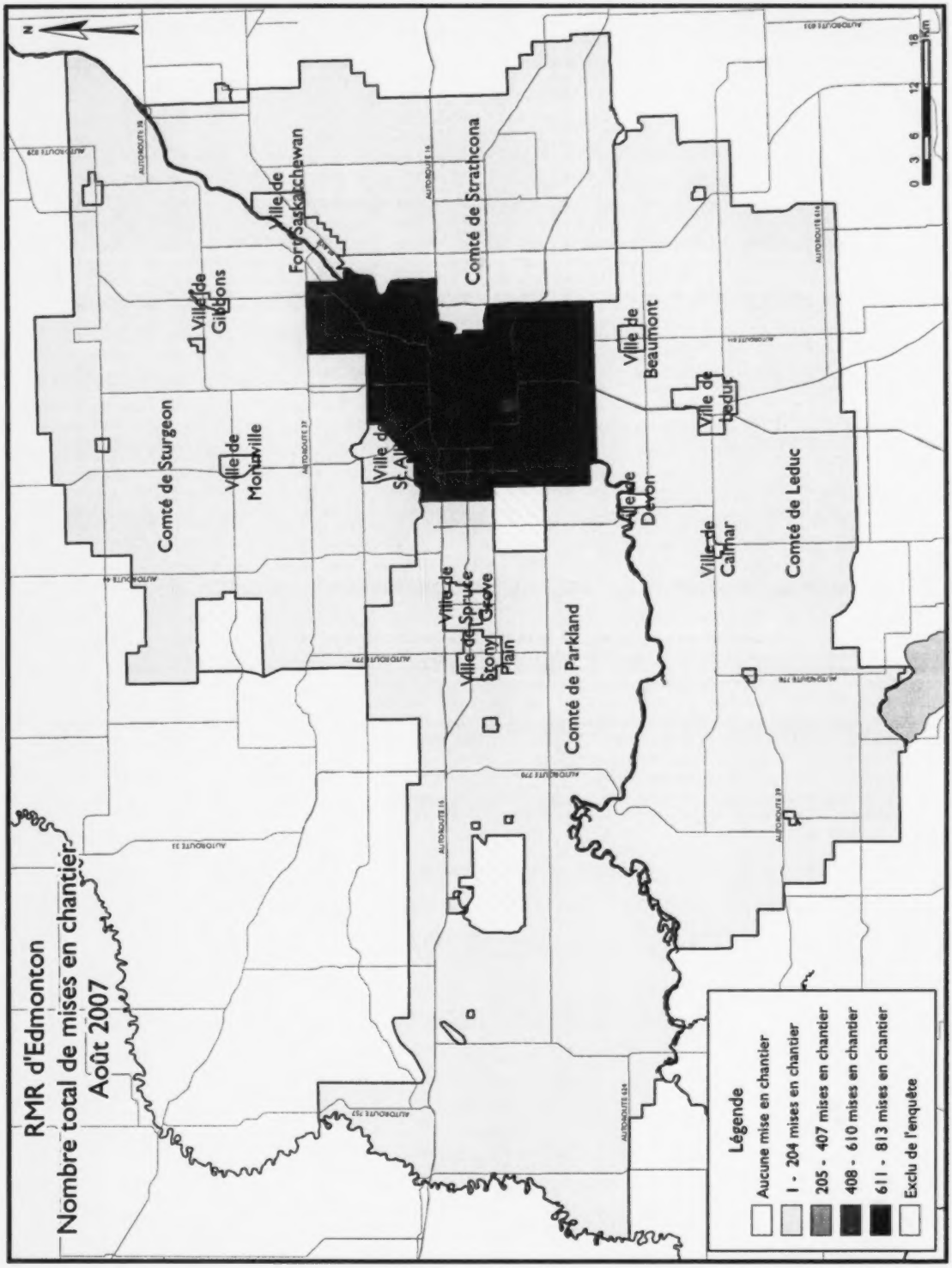
Les ventes S.I.A. ® de maisons individuelles ont baissé de façon marquée au troisième trimestre, en partie en raison de l'aversion des acheteurs pour la croissance sans précédent des prix observée pendant les cinq premiers mois de 2007. Selon la Realtors Association of Edmonton®, les ventes de maisons individuelles ont chuté de 37 % durant le troisième trimestre, en regard de la même période en 2006, tandis que le nombre de nouvelles inscriptions a bondi de 53 %. L'équilibre du marché s'en est trouvé modifié, de sorte que le prix de vente moyen a diminué d'un mois à l'autre au cours des quatre derniers mois, mais il quand même grimpé de 42 % durant les neuf premiers mois de 2007, en regard de la même période en 2006. Le rapport ventes inscriptions courantes (RVIC) a été de seulement 11 % en septembre, comparativement à 65 % un an auparavant. Ce niveau indique que le marché, qui était très avantageux pour les vendeurs l'an dernier, est devenu favorable aux acheteurs à la fin de l'été 2007.

Si les ventes de logements individuels existants ont fléchi de près de 12 % pendant la période allant de janvier à septembre, par rapport aux mêmes mois en 2006, les ventes de copropriétés existantes ont quant à elles continué de progresser, enregistrant une hausse de 18 %. Par contre, une bonne partie du gain de 41 % réalisé en glissement annuel pendant le premier semestre a été annulée par la baisse de 27 % survenue au troisième trimestre. Tout comme sur le marché des maisons individuelles neuves, l'escalade des prix observée en 2006 et pendant les premiers mois de 2007 a rebuté de multiples acheteurs éventuels. Comme il y a eu un accroissement des stocks, les prix de revente n'ont que très peu augmenté d'un mois à l'autre depuis mai 2007, de sorte que les attentes des vendeurs pour ce qui concerne les prix n'ont pu être comblées. Le nombre de nouvelles inscriptions a plus que doublé au troisième trimestre, en regard de la même période l'an dernier, et les acheteurs ont pu tirer profit d'une accumulation des stocks d'habitations à vendre. Le rapport ventes inscriptions courantes (RVIC) des copropriétés s'est établi à un peu moins de 10 % en septembre, ce qui indique un marché nettement favorable aux acheteurs. Il a beaucoup diminué par rapport au RVIC de 101 % atteint en septembre 2006, période où l'activité s'était accélérée sur le marché.

Économie

La vigueur du marché de l'emploi soutient la demande d'habitations

Depuis le début de l'année, le marché de l'emploi connaît une expansion phénoménale à Edmonton. En effet, la création d'emplois est exceptionnellement forte et le taux de chômage est extrêmement bas. Au troisième trimestre, l'emploi s'est accru en moyenne de plus de 7 %, ce qui correspond à un gain net supérieur à 38 000 emplois, par rapport à la même période en 2006. Le taux de chômage moyen a atteint un peu plus de 4 %. Il compte d'ailleurs parmi les plus bas de toutes les régions métropolitaines du pays. La solide croissance du revenu est en partie attribuable au resserrement du marché du travail. Pour la période allant de janvier à septembre, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 6,5 %. Le seul point négatif à signaler est la diminution du bilan migratoire interprovincial observée depuis janvier 2007. Durant le premier semestre, le bilan a chuté de 32 % en glissement annuel, tandis qu'il avait enregistré un gain de 21 818 migrants à pareille période l'an dernier. Bien que des améliorations notées dans d'autres catégories aient contribué à amortir ces pertes au deuxième trimestre, le repli global de la migration interprovinciale vers l'Alberta, notamment d'habitants de la Colombie Britannique et de la Saskatchewan, a eu une incidence sur la demande d'habitations dans la province.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 204 mises en chantier
205 - 407 mises en chantier
408 - 610 mises en chantier
611 - 813 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2007	672	128	16	0	126	1 030	6	0	1 978
Septembre 2006	888	128	0	0	117	253	0	24	1 410
Variation en %	-24,3	0,0	s.o.	s.o.	7,7	**	s.o.	-100,0	40,3
Cumul 2007	6 280	1 018	39	28	1 301	3 136	27	209	12 038
Cumul 2006	7 054	922	43	23	866	2 342	12	127	11 389
Variation en %	-11,0	10,4	-9,3	21,7	50,2	33,9	125,0	64,6	5,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2007	6 527	1 084	63	35	1 665	6 330	35	523	16 262
Septembre 2006	5 574	740	42	23	1 040	4 531	66	557	12 573
Variation en %	17,1	46,5	50,0	52,2	60,1	39,7	-47,0	-6,1	29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2007	672	58	3	0	68	158	30	0	989
Septembre 2006	693	104	0	1	60	605	0	0	1 463
Variation en %	-3,0	-44,2	s.o.	-100,0	13,3	-73,9	s.o.	s.o.	-32,4
Cumul 2007	5 583	674	28	10	601	1 869	72	92	8 929
Cumul 2006	5 285	600	12	28	763	2 216	23	398	9 325
Variation en %	5,6	12,3	133,3	-64,3	-21,2	-15,7	**	-76,9	-4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2007	596	105	0	0	28	67	3	37	836
Septembre 2006	456	101	4	0	54	227	3	175	1 020
Variation en %	30,7	4,0	-100,0	s.o.	-48,1	-70,5	0,0	-78,9	-18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2007	603	65	3	0	64	98	5	0	838
Septembre 2006	744	88	0	2	68	625	0	44	1 571
Variation en %	-19,0	-26,1	s.o.	-100,0	-5,9	-84,3	s.o.	-100,0	-46,7
Cumul 2007	5 462	647	28	10	619	1 898	13	274	8 951
Cumul 2006	5 400	555	3	29	791	2 425	6	639	9 848
Variation en %	1,1	16,6	**	-65,5	-21,7	-21,7	116,7	-57,1	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2007	353	78	0	0	87	672	6	0	1 196
Septembre 2006	519	72	0	0	68	253	0	0	912
Beaumont Town									
Septembre 2007	24	0	0	0	17	50	0	0	91
Septembre 2006	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Devon Town									
Septembre 2007	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2007	27	10	4	0	2	0	0	0	43
Septembre 2006	19	6	0	0	27	0	0	0	52
Leduc (ville)									
Septembre 2007	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Septembre 2006	36	0	0	0	16	0	0	24	76
Leduc (comté)									
Septembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Morinville Town									
Septembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Septembre 2007	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Septembre 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2007	11	8	0	0	0	160	0	0	179
Septembre 2006	59	22	0	0	0	0	0	0	81
St. Albert (ville)									
Septembre 2007	34	16	0	0	2	0	0	0	52
Septembre 2006	26	10	0	0	6	0	0	0	42
Stony Plain Town									
Septembre 2007	11	14	0	0	16	0	0	0	41
Septembre 2006	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Strathcona (comté)									
Septembre 2007	44	0	0	0	0	148	0	0	192
Septembre 2006	86	8	0	0	0	0	0	0	94
Sturgeon (comté)									
Septembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Reste de la RMR									
Septembre 2007	16	2	9	0	0	0	0	0	27
Septembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Septembre 2007	672	128	16	0	126	1 030	6	0	1 978
Septembre 2006	888	128	0	0	117	253	0	24	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2007	3 193	562	42	10	1 170	5 186	35	389	10 587
Septembre 2006	3 194	410	42	22	824	3 657	62	441	8 652
Beaumont Town									
Septembre 2007	348	38	0	0	111	50	0	0	547
Septembre 2006	201	36	0	0	20	0	0	41	298
Devon Town									
Septembre 2007	25	0	0	0	12	0	0	0	37
Septembre 2006	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2007	241	90	4	0	42	79	0	0	456
Septembre 2006	161	54	0	0	51	117	0	0	383
Leduc (ville)									
Septembre 2007	496	68	0	0	20	0	0	0	584
Septembre 2006	207	44	0	0	16	0	0	24	291
Leduc (comté)									
Septembre 2007	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Septembre 2006	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Morinville Town									
Septembre 2007	145	8	0	0	0	85	0	0	238
Septembre 2006	66	12	0	0	11	128	0	0	217
Parkland (comté)									
Septembre 2007	268	6	3	0	6	0	0	0	283
Septembre 2006	168	8	0	0	0	0	0	0	176
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2007	415	104	0	0	46	283	0	0	848
Septembre 2006	341	62	0	0	9	52	0	0	464
St. Albert (ville)									
Septembre 2007	269	48	0	0	51	87	0	0	455
Septembre 2006	257	42	0	0	42	139	0	51	531
Stony Plain Town									
Septembre 2007	183	122	0	0	50	0	0	0	355
Septembre 2006	130	38	0	0	0	0	0	0	168
Strathcona (comté)									
Septembre 2007	623	34	0	25	151	556	0	134	1 523
Septembre 2006	561	30	0	1	61	438	0	0	1 091
Sturgeon (comté)									
Septembre 2007	160	0	0	0	0	0	0	0	160
Septembre 2006	102	0	0	0	0	0	0	0	102
Reste de la RMR									
Septembre 2007	88	4	14	0	6	4	0	0	116
Septembre 2006	95	4	0	0	0	0	4	0	103
Edmonton (RMR)									
Septembre 2007	6 527	1 084	63	35	1 665	6 330	35	523	16 262
Septembre 2006	5 574	740	42	23	1 040	4 531	66	557	12 573

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2007	416	34	3	0	10	44	6	0	513
Septembre 2006	471	80	0	1	24	515	0	0	1 091
Beaumont Town									
Septembre 2007	37	4	0	0	16	0	0	0	57
Septembre 2006	30	8	0	0	8	0	0	0	46
Devon Town									
Septembre 2007	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2007	18	6	0	0	4	0	0	0	28
Septembre 2006	8	0	0	0	0	72	0	0	80
Leduc (ville)									
Septembre 2007	19	0	0	0	0	0	24	0	43
Septembre 2006	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Septembre 2007	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2006	4	0	0	0	4	18	0	0	26
Parkland (comté)									
Septembre 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2007	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2006	16	2	0	0	2	0	0	0	20
St. Albert (ville)									
Septembre 2007	24	8	0	0	24	0	0	0	56
Septembre 2006	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Stony Plain Town									
Septembre 2007	10	2	0	0	0	60	0	0	72
Septembre 2006	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Septembre 2007	65	0	0	0	10	54	0	0	129
Septembre 2006	55	6	0	0	16	0	0	0	77
Sturgeon (comté)									
Septembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Septembre 2007	672	58	3	0	68	158	30	0	989
Septembre 2006	693	104	0	1	60	605	0	0	1 463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2007	312	65	0	0	12	2	3	37	431
Septembre 2006	301	68	4	0	34	92	3	165	667
Beaumont Town									
Septembre 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Septembre 2006	15	4	0	0	2	0	0	0	21
Devon Town									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2007	21	12	0	0	3	2	0	0	38
Septembre 2006	11	2	0	0	3	53	0	0	69
Leduc (ville)									
Septembre 2007	27	4	0	0	0	3	0	0	34
Septembre 2006	19	5	0	0	0	3	0	10	37
Leduc (comté)									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Septembre 2007	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Septembre 2007	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2007	39	5	0	0	0	0	0	0	44
Septembre 2006	17	4	0	0	0	17	0	0	38
St. Albert (ville)									
Septembre 2007	56	9	0	0	5	0	0	0	70
Septembre 2006	24	0	0	0	8	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Septembre 2007	19	4	0	0	0	60	0	0	83
Septembre 2006	10	7	0	0	0	62	0	0	79
Strathcona (comté)									
Septembre 2007	71	4	0	0	8	0	0	0	83
Septembre 2006	52	8	0	0	5	0	0	0	65
Sturgeon (comté)									
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Septembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Septembre 2007	596	105	0	0	28	67	3	37	836
Septembre 2006	456	101	4	0	54	227	3	175	1 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2007	382	34	3	0	12	44	5	0	480
Septembre 2006	500	67	0	2	29	583	0	42	1 223
Beaumont Town									
Septembre 2007	28	4	0	0	16	0	0	0	48
Septembre 2006	39	4	0	0	6	0	0	0	49
Devon Town									
Septembre 2007	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2007	15	13	0	0	4	0	0	0	32
Septembre 2006	7	0	0	0	0	24	0	0	31
Leduc (ville)									
Septembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2006	29	6	0	0	4	0	0	0	39
Leduc (comté)									
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Septembre 2007	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2006	5	0	0	0	4	18	0	0	27
Parkland (comté)									
Septembre 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2007	29	5	0	0	0	0	0	0	34
Septembre 2006	19	2	0	0	3	0	0	2	26
St. Albert (ville)									
Septembre 2007	16	4	0	0	22	0	0	0	42
Septembre 2006	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Stony Plain Town									
Septembre 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2006	16	3	0	0	0	0	0	0	19
Strathcona (comté)									
Septembre 2007	56	0	0	0	6	54	0	0	116
Septembre 2006	63	6	0	0	16	0	0	0	85
Sturgeon (comté)									
Septembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Septembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Septembre 2007	603	65	3	0	64	98	5	0	838
Septembre 2006	744	88	0	2	68	625	0	44	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	353	519	88	84	83	56	672	253	1 196	912	31,1
Beaumont Town	24	24	0	4	17	0	50	0	91	28	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	27	19	12	6	4	27	0	0	43	52	-17,3
Gibbons Town	1	1	0	0	5	0	0	0	6	1	**
Leduc (ville)	92	36	0	0	0	16	0	24	92	76	21,1
Leduc (comté)	11	28	0	0	0	0	0	0	11	28	-60,7
Morinville Town	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Parkland (comté)	17	32	0	0	3	0	0	0	20	32	-37,5
Spruce Grove (ville)	11	59	8	22	0	0	160	0	179	81	121,0
St. Albert (ville)	34	26	18	16	0	0	0	0	52	42	23,8
Stony Plain Town	11	20	30	6	0	0	0	0	41	26	57,7
Strathcona (comté)	44	86	0	8	0	0	148	0	192	94	104,3
Sturgeon (comté)	17	28	0	0	0	0	0	0	17	28	-39,3
Reste de la RMR	15	9	2	0	4	0	0	0	21	9	133,3
Edmonton (RMR)	672	888	160	146	116	99	1 030	277	1 978	1 410	40,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	3 140	4 273	732	868	729	389	2 678	2 021	7 279	7 551	-3,6
Beaumont Town	305	293	32	56	117	20	50	0	504	369	36,6
Calmar Town	2	6	0	2	0	4	0	0	2	12	-83,3
Devon Town	25	22	10	2	0	0	0	0	35	24	45,8
Fort Saskatchewan (ville)	237	175	118	56	4	43	0	117	359	391	-8,2
Gibbons Town	23	24	0	0	5	0	4	0	32	24	33,3
Leduc (ville)	462	270	62	56	12	16	0	24	536	366	46,4
Leduc (comté)	91	91	0	0	0	0	0	0	91	91	0,0
Morinville Town	135	80	0	12	0	0	0	85	135	177	-23,7
Parkland (comté)	268	189	6	6	3	0	0	0	277	195	42,1
Spruce Grove (ville)	375	366	88	68	46	0	283	0	792	434	82,5
St. Albert (ville)	226	274	50	90	15	0	0	0	291	364	-20,1
Stony Plain Town	168	140	150	34	22	0	0	0	340	174	95,4
Strathcona (comté)	616	676	72	52	84	63	330	226	1 102	1 017	8,4
Sturgeon (comté)	177	131	0	0	0	0	0	0	177	131	35,1
Reste de la RMR	67	69	4	0	15	0	0	0	86	69	24,6
Edmonton (RMR)	6 317	7 079	1 324	1 302	1 052	535	3 345	2 473	12 038	11 389	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Edmonton (ville)	77	56	6	0	672	253	0	0
Beaumont Town	17	0	0	0	50	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	27	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	16	0	0	0	0	0	24
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	160	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	148	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	110	99	6	0	1 030	253	0	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	713	389	16	0	2 469	1 918	209	103
Beaumont Town	117	20	0	0	50	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	43	0	0	0	117	0	0
Gibbons Town	5	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	16	0	0	0	0	0	24
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	46	0	0	0	283	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	22	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	84	63	0	0	330	226	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 036	531	16	4	3 136	2 346	209	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Edmonton (ville)	431	591	759	321	6	0	1 196	912
Beaumont Town	24	28	67	0	0	0	91	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	0	2	0	0	0	6	0
Fort Saskatchewan (ville)	41	25	2	27	0	0	43	52
Gibbons Town	6	1	0	0	0	0	6	1
Leduc (ville)	92	36	0	16	0	24	92	76
Leduc (comté)	11	28	0	0	0	0	11	28
Morinville Town	11	1	0	0	0	0	11	1
Parkland (comté)	20	32	0	0	0	0	20	32
Spruce Grove (ville)	19	81	160	0	0	0	179	81
St. Albert (ville)	50	36	2	6	0	0	52	42
Stony Plain Town	25	26	16	0	0	0	41	26
Strathcona (comté)	44	94	148	0	0	0	192	94
Sturgeon (comté)	17	28	0	0	0	0	17	28
Reste de la RMR	21	9	0	0	0	0	21	9
Edmonton (RMR)	816	1 016	1 156	370	6	24	1 978	1 410

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	3 705	4 844	3 338	2 596	236	111	7 279	7 551
Beaumont Town	323	343	181	26	0	0	504	369
Calmar Town	2	8	0	0	0	4	2	12
Devon Town	25	22	10	2	0	0	35	24
Fort Saskatchewan (ville)	329	229	30	162	0	0	359	391
Gibbons Town	28	24	4	0	0	0	32	24
Leduc (ville)	524	326	12	16	0	24	536	366
Leduc (comté)	91	91	0	0	0	0	91	91
Morinville Town	135	92	0	85	0	0	135	177
Parkland (comté)	271	195	6	0	0	0	277	195
Spruce Grove (ville)	459	428	333	6	0	0	792	434
St. Albert (ville)	270	316	21	48	0	0	291	364
Stony Plain Town	290	174	50	0	0	0	340	174
Strathcona (comté)	628	727	474	290	0	0	1 102	1 017
Sturgeon (comté)	177	131	0	0	0	0	177	131
Reste de la RMR	80	69	6	0	0	0	86	69
Edmonton (RMR)	7 337	8 019	4 465	3 231	236	139	12 038	11 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	420	472	40	104	9	0	44	515	513	1 091	-53,0
Beaumont Town	37	30	4	16	16	0	0	0	57	46	23,9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	8	6	0	4	0	0	72	28	80	-65,0
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Leduc (ville)	19	29	0	4	24	0	0	0	43	33	30,3
Leduc (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Morinville Town	6	4	4	4	0	0	0	18	10	26	-61,5
Parkland (comté)	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Spruce Grove (ville)	32	16	0	4	0	0	0	0	32	20	60,0
St. Albert (ville)	24	32	8	6	24	0	0	0	56	38	47,4
Stony Plain Town	10	14	2	4	0	0	60	0	72	18	**
Strathcona (comté)	65	55	0	8	10	14	54	0	129	77	67,5
Sturgeon (comté)	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Edmonton (RMR)	676	694	68	150	87	14	158	605	989	1 463	-32,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	3 189	3 499	552	650	320	392	1 332	2 279	5 393	6 820	-20,9
Beaumont Town	222	206	22	24	32	0	41	0	317	230	37,8
Calmar Town	1	4	2	2	4	3	0	0	7	9	-22,2
Devon Town	15	26	4	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Fort Saskatchewan (ville)	124	111	58	8	31	18	31	72	244	209	16,7
Gibbons Town	31	14	0	0	0	0	0	4	31	18	72,2
Leduc (ville)	209	150	16	30	32	19	0	35	257	234	9,8
Leduc (comté)	96	56	0	0	0	0	0	0	96	56	71,4
Morinville Town	80	53	8	8	0	0	43	18	131	79	65,8
Parkland (comté)	206	96	2	8	0	0	0	0	208	104	100,0
Spruce Grove (ville)	345	203	66	38	3	0	52	98	466	339	37,5
St. Albert (ville)	214	224	72	58	24	0	190	30	500	312	60,3
Stony Plain Town	131	76	38	30	0	0	60	74	229	180	27,2
Strathcona (comté)	543	455	32	92	50	14	212	0	837	561	49,2
Sturgeon (comté)	132	102	0	0	0	0	0	0	132	102	29,4
Reste de la RMR	62	40	0	2	0	0	0	4	62	46	34,8
Edmonton (RMR)	5 600	5 315	872	950	496	446	1 961	2 614	8 929	9 325	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Edmonton (ville)	9	0	0	0	44	515	0	0
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	72	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	24	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	18	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	24	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	60	0	0	0
Strathcona (comté)	10	14	0	0	54	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	63	14	24	0	158	605	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	287	373	33	19	1 332	2 044	0	235
Beaumont Town	32	0	0	0	0	0	41	0
Calmar Town	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	31	18	0	0	31	72	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	8	19	24	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	43	18	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	24	0	0	0	139	0	51	30
Stony Plain Town	0	0	0	0	60	74	0	0
Strathcona (comté)	50	14	0	0	212	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	435	427	61	19	1 869	2 216	92	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006	Sept. 2007	Sept. 2006
Edmonton (ville)	453	551	54	540	6	0	513	1 091
Beaumont Town	41	38	16	8	0	0	57	46
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	4	0	0	0	4	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	8	4	72	0	0	28	80
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	19	33	0	0	24	0	43	33
Leduc (comté)	6	4	0	0	0	0	6	4
Morinville Town	10	4	0	22	0	0	10	26
Parkland (comté)	20	13	0	0	0	0	20	13
Spruce Grove (ville)	32	18	0	2	0	0	32	20
St. Albert (ville)	32	32	24	6	0	0	56	38
Stony Plain Town	12	18	60	0	0	0	72	18
Strathcona (comté)	65	61	64	16	0	0	129	77
Sturgeon (comté)	13	14	0	0	0	0	13	14
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmonton (RMR)	733	797	226	666	30	0	989	1 463

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	3 610	3 929	1 739	2 633	44	258	5 393	6 820
Beaumont Town	242	220	34	10	41	0	317	230
Calmar Town	3	9	0	0	4	0	7	9
Devon Town	15	26	4	0	0	0	19	26
Fort Saskatchewan (ville)	178	108	66	101	0	0	244	209
Gibbons Town	31	14	0	4	0	0	31	18
Leduc (ville)	225	178	8	21	24	35	257	234
Leduc (comté)	96	56	0	0	0	0	96	56
Morinville Town	88	53	43	26	0	0	131	79
Parkland (comté)	208	104	0	0	0	0	208	104
Spruce Grove (ville)	407	227	59	14	0	98	466	339
St. Albert (ville)	262	226	187	56	51	30	500	312
Stony Plain Town	169	102	60	78	0	0	229	180
Strathcona (comté)	557	501	280	60	0	0	837	561
Sturgeon (comté)	132	102	0	0	0	0	132	102
Reste de la RMR	62	42	0	4	0	0	62	46
Edmonton (RMR)	6 285	5 897	2 480	3 007	164	421	8 929	9 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2007	4	1,0	1	0,3	6	1,6	15	3,9	359	93,2	385	459 000	487 607
Septembre 2006	3	0,6	115	22,9	164	32,7	115	22,9	105	20,9	502	291 100	312 764
Cumul 2007	17	0,5	88	2,8	360	11,4	558	17,6	2 145	67,7	3 168	397 300	425 843
Cumul 2006	152	4,2	1 062	29,5	1 226	34,1	612	17,0	543	15,1	3 595	273 300	294 598
Beaumont Town													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	466 200	477 296
Septembre 2006	2	5,1	6	15,4	16	41,0	12	30,8	3	7,7	39	284 900	290 356
Cumul 2007	0	0,0	2	1,0	30	14,5	43	20,8	132	63,8	207	394 900	409 021
Cumul 2006	4	1,8	48	22,1	103	47,5	44	20,3	18	8,3	217	275 000	284 123
Calmar Town													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon Town													
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	11	64,7	4	23,5	2	11,8	0	0,0	17	239 900	250 165
Cumul 2006	4	14,3	23	82,1	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	232 400	226 721
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	479 000	518 367
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	1,6	1	0,8	5	3,9	119	93,7	127	452 500	479 612
Cumul 2006	3	2,8	29	26,6	43	39,4	16	14,7	18	16,5	109	284 900	299 994
Gibbons Town													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Septembre 2006	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	8	25,8	8	25,8	8	25,8	7	22,6	31	290 000	300 161
Cumul 2006	7	50,0	5	35,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	202 500	203 786
Leduc (ville)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	432 500	428 453
Septembre 2006	0	0,0	10	34,5	7	24,1	8	27,6	4	13,8	29	267 500	288 669
Cumul 2007	0	0,0	10	4,9	35	17,0	56	27,2	105	51,0	206	351 250	364 560
Cumul 2006	3	2,1	64	45,4	45	31,9	18	12,8	11	7,8	141	251 900	269 937
Leduc (comté)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2006	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	5	5,2	4	4,2	5	5,2	8	8,3	74	77,1	96	440 000	462 603
Cumul 2006	7	12,5	9	16,1	15	26,8	16	28,6	9	16,1	56	287 500	285 536
Morinville Town													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	4,2	3	4,2	20	28,2	45	63,4	71	406 300	397 963
Cumul 2006	2	3,4	27	45,8	22	37,3	8	13,6	0	0,0	59	251 900	255 454

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2007	7	35,0	5	25,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	20	226 973	297 712
Septembre 2006	2	15,4	1	7,7	5	38,5	3	23,1	2	15,4	13	274 408	267 153
Cumul 2007	50	24,2	28	13,5	28	13,5	28	13,5	73	35,3	207	289 940	346 169
Cumul 2006	19	19,6	8	8,2	18	18,6	24	24,7	28	28,9	97	308 061	299 884
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2007	1	3,4	4	13,8	6	20,7	8	27,6	10	34,5	29	309 676	313 550
Septembre 2006	1	5,3	8	42,1	8	42,1	2	10,5	0	0,0	19	252 041	250 678
Cumul 2007	27	8,4	60	18,8	139	43,4	54	16,9	40	12,5	320	274 408	279 242
Cumul 2006	54	25,8	85	40,7	52	24,9	13	6,2	5	2,4	209	224 600	234 420
St. Albert (ville)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	608 350	655 331
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	18,8	26	81,3	32	440 950	485 853
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	192	100,0	192	609 950	626 477
Cumul 2006	0	0,0	21	9,0	50	21,4	37	15,8	126	53,8	234	360 000	386 249
Stony Plain Town													
Septembre 2007	1	11,1	3	33,3	0	0,0	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Septembre 2006	1	6,3	4	25,0	8	50,0	2	12,5	1	6,3	16	259 541	265 969
Cumul 2007	5	4,0	31	24,8	40	32,0	18	14,4	31	24,8	125	280 900	307 264
Cumul 2006	21	24,4	23	26,7	21	24,4	10	11,6	11	12,8	86	244 740	258 521
Strathcona (comté)													
Septembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	541 500	609 732
Septembre 2006	0	0,0	6	9,5	9	14,3	14	22,2	34	54,0	63	366 000	433 438
Cumul 2007	0	0,0	1	0,2	0	0,0	23	4,4	493	95,4	517	460 000	544 755
Cumul 2006	10	2,3	76	17,3	119	27,1	98	22,3	136	31,0	439	306 000	350 908
Sturgeon (comté)													
Septembre 2007	2	15,4	1	7,7	0	0,0	0	0,0	10	76,9	13	440 000	416 154
Septembre 2006	1	7,1	3	21,4	4	28,6	2	14,3	4	28,6	14	275 000	350 357
Cumul 2007	14	10,6	11	8,3	8	6,1	9	6,8	90	68,2	132	435 000	441 856
Cumul 2006	33	32,4	14	13,7	22	21,6	10	9,8	23	22,5	102	250 000	303 578
Reste de la RMR													
Septembre 2007	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Septembre 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	7	11,3	7	11,3	17	27,4	20	32,3	11	17,7	62	295 000	293 532
Cumul 2006	14	35,9	21	53,8	2	5,1	2	5,1	0	0,0	39	210 000	206 382
Edmonton (RMR)													
Septembre 2007	15	2,5	15	2,5	12	2,0	34	5,6	530	87,5	606	460 000	482 868
Septembre 2006	14	1,9	153	20,5	225	30,2	169	22,7	185	24,8	746	296 100	325 401
Cumul 2007	125	2,3	267	4,9	678	12,4	852	15,6	3 557	64,9	5 479	397 000	425 997
Cumul 2006	335	6,2	1 517	27,9	1 741	32,1	908	16,7	928	17,1	5 429	274 500	297 702

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2007						
Sous-marché	Sept. 2007	Sept. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	487 607	312 764	55,9	425 843	294 598	44,6
Beaumont Town	477 296	290 356	64,4	409 021	284 123	44,0
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	250 165	226 721	10,3
Fort Saskatchewan (ville)	518 367	--	s.o.	479 612	299 994	59,9
Gibbons Town	--	--	s.o.	300 161	203 786	47,3
Leduc (ville)	428 453	288 669	48,4	364 560	269 937	35,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	462 603	285 536	62,0
Morinville Town	--	--	s.o.	397 963	255 454	55,8
Parkland (comté)	297 712	267 153	11,4	346 169	299 884	15,4
Spruce Grove (ville)	313 550	250 678	25,1	279 242	234 420	19,1
St. Albert (ville)	655 331	485 853	34,9	626 477	386 249	62,2
Stony Plain Town	--	265 969	s.o.	307 264	258 521	18,9
Strathcona (comté)	609 732	433 438	40,7	544 755	350 908	55,2
Sturgeon (comté)	416 154	350 357	18,8	441 856	303 578	45,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	293 532	206 382	42,2
Edmonton (RMR)	482 868	325 401	48,4	425 997	297 702	43,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Septembre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 063	3 296	2 807	73,5	343 922	51,6	341 193
	Mai	2 794	8,9	1 955	4 710	3 566	54,8	357 839	47,3	342 640
	Juin	2 176	-0,3	1 769	4 884	4 188	42,2	350 357	37,8	335 508
	Juillet	1 538	-21,2	1 396	4 481	3 812	36,6	353 919	38,0	350 864
	Août	1 280	-38,4	1 227	4 192	3 607	34,0	345 809	27,7	329 870
	Septembre	1 042	-43,5	1 176	3 919	3 842	30,6	344 286	23,5	339 418
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	5 876	15,4		7 491			268 514	38,2	
	T3 2007	3 860	-34,3		12 592			348 630	29,8	
	Cumul 2006	17 446	16,7		20 170			242 622	25,7	
	Cumul 2007	17 071	-2,1		32 863			339 382	39,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	110,6	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	110,1	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	110,6	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	111,4	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	112,1	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	111,6	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	112,8	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	113,0	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	113,2	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	112,2	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	113,0	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	113,5	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	593	3,3	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,5	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24	247,4	118,8	595	4,0	71,5	832
	Août	715	7,05	7,24	248,4	119,1	597	3,9	71,4	843
	Septembre	712	7,05	7,19		119,1	598	4,1	71,6	848
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

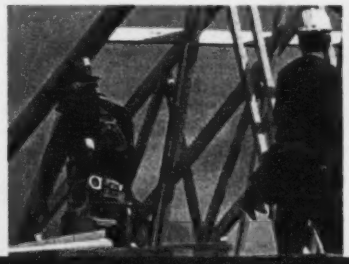
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M10